

PMDHK

市場環球概覽

12/05/2021



MARKETS

ASIA MARKETS

SYMBOL ↓	PRICE ↓	CHANGE ↓	%CHANGE ↓
*NIKKEI	28,608.59	-909.75	-3.08 ▼
*SHANGHAI	3,441.85	+13.85	+0.4 ▲
*HSI	28,013.81	-581.85	-2.03 ▼
*SHENZHEN	13,966.79	+48.82	+0.35 ▲
*KOSPI	3,209.43	-39.87	-1.23 ▼
*ASX 200	7,097	-75.8	-1.06 ▼
*NIFTY 50	14,850.75	-91.6	-0.61 ▼
*STI	3,144.27	-38.14	-1.2 ▼
*SGX-CNBC CHINA GROWTH	2,297.29	-24.35	-1.06 ▼
*CNBC 100	10,722.82	-249.31	-2.27 ▼
NZX 50	12,639.19	UNCH	UNCH
*SETI	1,578.93	-9.22	-0.58 ▼
*JSX COMP	5,938.35	-37.44	-0.63 ▼
*MALAYSIA	1,577.64	-6.28	-0.4 ▼
*TAIWAN	16,583.13	-652.48	-3.79 ▼

Hang Seng Index

.HSI:Hong Kong Stock Exchange

*Data is delayed | HKD

Last | 4:09 PM CTT

28,013.81 ▼ **-581.85 (-2.03%)**

EXPORT ↴

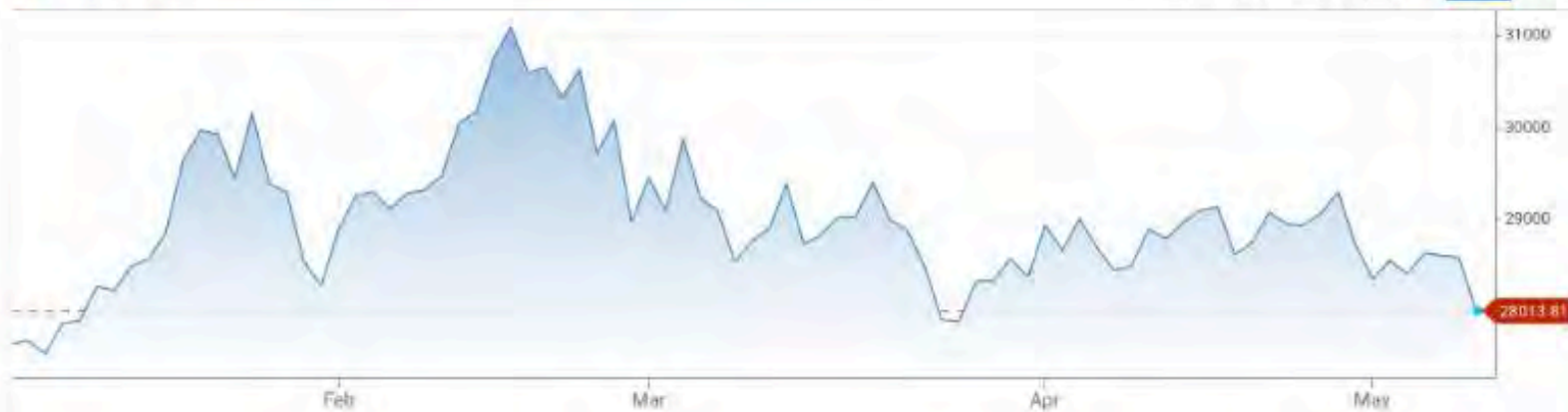
WATCHLIST +

Volume 2,383,355,238 52 week range 22,519.73 - 31,183.36

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D 📊 fx ↻ + 🗨



MARKETS

EUROPE MARKETS

Stock Indexes

SYMBOL ↕	PRICE ↕	CHANGE ↕	%CHANGE ↕
*FTSE	6,947.99	-175.69	-2.47 ▼
*DAX	15,119.75	-280.66	-1.82 ▼
*CAC	6,267.39	-118.6	-1.86 ▼
*STOXX600	436.61	-8.78	-1.97 ▼
*AEX	695.94	-15.97	-2.24 ▼
*BEL 20	3,998.61	-45.93	-1.14 ▼
*FTSE MIB	24,396.01	-406.89	-1.64 ▼

DAX

.GDAXI:XETRA

*Data is delayed | EUR

Last | 5:55 PM CEST

15,119.75

▼ -280.66 (-1.82%)

Volume

80,128,993

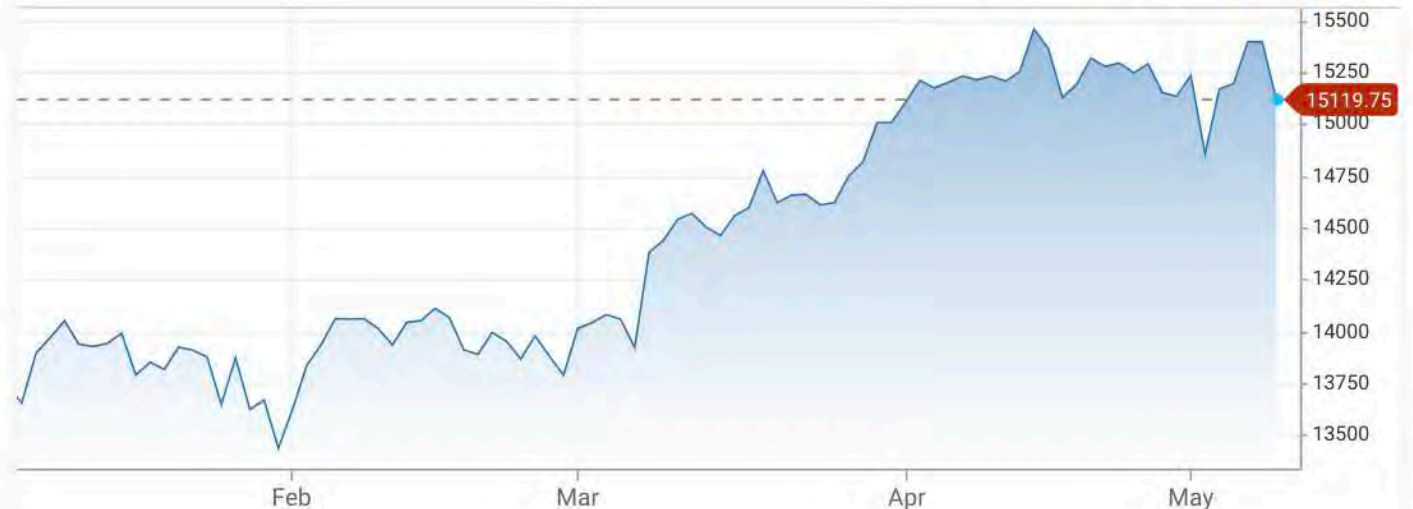
52 week range

13,310.95 - 15,501.84

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D



MARKETS

US MARKETS

SYMBOL ↕	PRICE ↕	CHANGE ↕	%CHANGE ↕
DJIA	34,269.16	-473.66	-1.36 ▼
NASDAQ	13,389.43	-12.43	-0.09 ▼
S&P 500	4,152.1	-36.33	-0.87 ▼
*GOLD	1,836.6	+0.5	+0.027 ▲
*OIL	65.62	+0.34	+0.52 ▲
US 10-YR	1.629	+0.005	UNCH
EUR/USD	1.214	-0	-0.033 ▼
VIX	21.84	+2.18	+11.09 ▲

Dow Jones Industrial Average

.DJI:Dow Jones Global Indexes

RT Quote | Exchange | USD

Last | 5:24 PM EDT

34,269.16

▼ -473.66 (-1.36%)

Volume

413,181,901

52 week range

22,789.62 - 35,091.56

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D

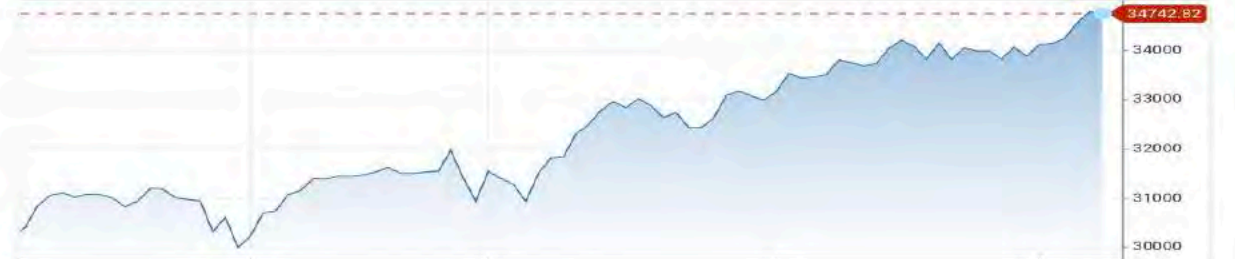
📊

fx

📌

+

🗨️



NASDAQ Composite

.IXIC:NASDAQ

RT Quote | Exchange | USD

Last | 5:15 PM EDT

13,389.43

▼ -12.43 (-0.09%)

Volume

984,813,108

52 week range

8,705.25 - 14,211.57

1D 5D 1M 3M 6M **YTD** 1Y 5Y ALL

+ Comparison

1D

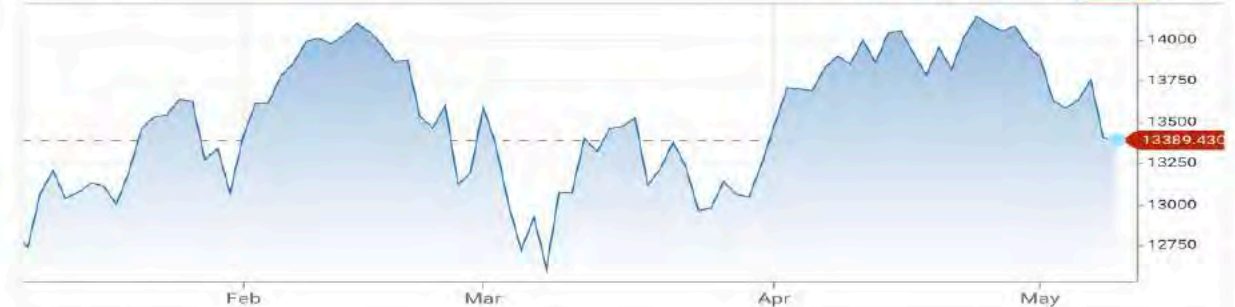
📊

fx

📌

+

🗨️



投資者對美國通脹預期升溫，拖累美股下跌，杜指早段曾瀉逾600點，納指一度急挫近300點，其後跌幅大為收窄。杜指早段低見34075點，挫667點；標普500指數報4120點，跌67點；納指則跌56點，報13345點。



■投資者對美國通脹預期升溫，杜指早段曾瀉逾600點，納指一度急挫近300點後回穩。

納指早段一度挫近300點

通脹升憂加息 杜指挫473點

杜瓊斯工業平均指數今晨四時收報34269點，跌473點；標普500指數收報4152點，跌36點；納斯達克指數收報13389點，跌12點。滙控(005)美國預託證券價格曾見48.29港元，較香港收市價跌0.06港元；騰訊(700)美國預託證券價格曾見596.22港元，較香港收市價升11.72港元。

拜登晤兩黨商基建計劃

家得寶曾挫逾3%，為跌幅最大的杜指成份股，波音及美國運通亦曾挫逾3%。科技股方面，Tesla因中美關係差及關稅問題，擬暫停上海工廠擴建，股價曾挫逾5%，低見595元後回穩，跌幅一度收窄至不足1%；亞馬遜曾跌近2%，其後一度回升逾1%。

中概股亦在早段大跌後回穩，哩哩哩哩美股曾跌4%，其後倒升逾3%；百度曾升2%；京東則升1.5%。另一方面，富途曾升逾6%，拼多多

亦升3.5%。

投資者預期，在供應鏈問題和大宗商品價格攀高等因素帶動下，通脹將於未來數月急劇上升，侵蝕高增長股收益。

美國總統拜登將於周三就2.25萬億美元的基建方案，與參議院多數黨領袖舒默(Chuck Schumer)、參議院少數黨領袖麥康奈爾(Mitch McConnell)、眾議院議長佩洛西(Nancy Pelosi)，以及共和黨領袖麥卡錫(Kevin McCarthy)會晤討論，並於周四與6名共和黨參議員會面，討論潛在的妥協方案。

麥康奈爾認為，基建計劃成本應該落在6000至8000億美元，批評拜登在基建計劃中添加不相關項目。

歐洲股市急挫，主要股市跌幅近2%。旅遊及航空類股份挫逾5%。英國富時100指數收報6947.99點，跌175點，跌幅2.47%。德國DAX指數收報15119.75點，跌280點，跌

幅1.82%。法國CAC指數收報6267.39點，跌118.6點，跌幅1.86%。

金價偏軟，於紐約商品交易所，6月份期金收報每盎司1836.1美元，跌1.5美元，跌幅0.08%。

港股急瀉581點

港股亦受通脹憂慮升溫困擾，恒指低開309點，報28286點，已是全日高位，之後跌勢加劇，一度瀉684點，低見27910點，創3月25日以來新低，全日收報28013點，下瀉581點；國指收報10431點，下挫219點；科指收報7649點，急插3%，跌市成交增至1887億元。

耀才證券研究部總監植耀輝指出，近期大市於二萬八至二萬九區間反覆橫行，周二恒指更接近其橫行區低位收市，短期後市會否出現轉機仍疑，而且港股投資氣氛偏差，科技股又缺乏利好憧憬，後市難免進一步尋底。

人民幣連升三日 曾見6.4040

美元走弱，加上中國經濟基本面持續向好，人民幣連升3日，昨在岸價(CNY)盤中曾高見6.4114兌1美元，收報6.4173，急漲416點子或0.65%，創近35個月新高；離岸價(CNH)更一度升上6.4040，為今年2月中以來高位。市場認為6.40是關鍵阻力位，若破此水位，人民幣或上試6.35。

論升幅，在岸人民幣大幅拋離離岸人民幣。離岸人民幣兌美元雖升破6.41，但高位時最多僅升121點子，截至昨晚7時許，報6.4067，升94點子。人民幣兌每百港元則升穿83水平，最高見82.47。

東亞銀行(023)高級外匯市場策略師葉澤恒估計，若人民幣兌美元升穿6.40，下一個位將上試6.38，相信之後會稍為回調到6.45至6.50，但以中國經濟的基本面，可支持人民幣中長期偏強。

美團瀉7% 科技股全線向下 累恒指低收



新iBond詳情今出爐

新一批通脹掛鈎債券(iBond)快將出籠，金管局今日(12日)下午將公佈發行詳情。此前財政司司長陳茂波放風指，會擴闊發行額度、利率不會「差過上次」，意味是次iBond發行額度可能多於150億元，債息至少有2厘，市場普遍預期今次認購反應更勝去年。

政府去年10月發售的iBond，不但將保證息率由1厘調升至2厘，亦因應銷情不俗，將發行額由100億元加碼至150億元。陳茂波繼本月初於網誌中透露新一批iBond會在本月推出後，上周在電台節目中進一步表示，會再擴闊發行額度，利率不會低於上次。

上商執行副總裁兼零售銀行業務總監陳志偉預期，今批iBond認購人數和金額均超去年，人數更有機會破近60萬紀錄。

Neway Music遭入稟清盤 中星指並無擁該公司任何權益亦無經營



- 🗨️
- 🔗
- Aa
- 📄
- CI

財經快訊

原文 新聞稿 2021-05-11 21:20 最後更新日期: 2021-05-11 21:20

卡拉OK連鎖店Neway關聯公司Neway Music，上周遭到Hong Kong Karaoke Licensing Alliance Limited向高等法院入稟清盤，將於今年7月28日早上進行。中星集團(0055)發公告，指出公司於Neway Music概無擁有任何權益，亦非經營Neway Music。

公司指出因此清盤呈請對經營及財務表現無關，亦無影響。

翻查公司截至去年12月底全年業績，五項業務即放貸業務、製造及銷售業務、音樂及娛樂業務、物業業務及貿易業務，合共錄得5.32億元收入。其中音樂及娛樂業務收入為407.1萬元，按年大減781萬元或65.7%，並錄得850萬元分類虧損。

公司指出，音樂及娛樂業務收入下降，與年內並無來自演唱會及表演收入、藝人管理收入大減94.1%至5.8萬元，唱片銷售及發行收入減少78.2%至83萬元。

公司解釋，出現上述情況與新冠肺炎爆發，導致香港幾乎所有表演及演唱會均被取消及暫停，不少活動因疫情取消，以及經濟放緩削弱了消費意欲，對非必要消費品需求大降。

Planets (L2)
(National Geographic)

三個月斥逾1.68億掃入3舖 樓市專家汪敦敬：而家買舖似玩大富翁



地產樓市

讚好 25

撰文：蔡健南 2021-05-10 15:03 最後更新日期：2021-05-10 18:04

核心區零售舖價大幅回落，吸引地產代理高層趁機「撈底」，繼中原地產創辦人施永青及美聯工商舖（0459）後，有「樓市專家」之稱的祥益地產創辦人汪敦敬，新近再斥資6,680萬元購入一個銅鑼灣勿地臣街地舖，較高峰期低逾億元或逾六成。汪敦敬過去三個月內，已累斥逾1.68億元連掃入三個舖位物業。

汪敦敬：消費市道有回復跡象

汪敦敬回覆《香港01》表示，是次再度入市，皆因留意到近月零售消費市道有恢復跡象，而且市場出現新常態，部分商戶即使整體市況欠佳下，依然生意理想。他續指，核心區如銅鑼灣及尖沙咀已率先回復生氣，吉舖數目減少，優質客群開始外出消費，直言「社會運動期間條街有陣臭味、欄杆被人拆晒，依家情況已經唔同晒啦。」



汪敦敬購入的波斯富大廈地下M號舖，僅200平方呎，現由化妝品店以每月6萬元租用。

成交呎價逾33萬 回報僅1.3厘

市場消息透露，是次汪敦敬以6,680萬元購入的銅鑼灣舖位，位於波斯富街77至83號波斯富大廈地下M號舖，屬勿地臣街一段，正向時代廣場。舖位面積僅200平方呎，成交呎價約33.4萬元，若以實用面積約123平方呎，成交呎價則高達約54.3萬元。

舖位現由化妝品店以每月約6萬元承租，今年10月約滿後租金將升至7.5萬元，汪敦敬擁回報僅1.3厘。原業主早於1984年5月以38萬元購入該舖位，是次易手帳面升值逾174倍或6,642萬元。

樓市專家汪敦敬8000萬轉買舖 「三年後你會後悔冇抓緊機會入市」

毗連N號舖2014年成交價1.73億

參考上述舖位毗連的N號舖，實用面積126平方呎，由資本策略地產（0497）主席鍾楚義等人於2014年以1.73億元購入，實用呎價計高達137.3萬元，為目前全港最貴的「呎價舖王」，舖位現由找換店租用。

即是次汪敦敬買入舖位作價，較之低約1.05億元或逾六成。

滙豐續租麗新銅鑼灣廣場二期1.5萬呎寫字樓 獲大幅減租25%



麗新發展（0488）旗下銅鑼灣廣場二期商場，去年4月份宣布為商場租戶提供租金寬減，減租幅度達三至五成。至於物業的寫字樓部分，近月亦開始出現大幅度跌租。其中，由滙豐銀行承租的兩層全層樓面，涉約1.5萬平方呎，新近獲減租續約，租金減幅達25%，呎租跌至30餘元水平。有測量師認為，此類劈租情況旨在「保住大客」，其他散租戶未必受惠。

據土地註冊處資料，銅鑼灣廣場二期14樓全層，現由THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED、即滙豐銀行承租，月租為33萬元，租約期由2018年11月初至2021年10月底。

不過，滙豐今年2月與業主簽下新租約，為期四年，租期至2024年9月底，首年租金維持33萬元，隨後三年、即由2021年11月開始，租金將大幅減至24.75萬元，減幅高達25%。

呎租由44元降至33元 貼近東九價

參考該層樓面在2013年高峰期的租金為28.5萬元，即滙豐未來三年的新租金較八年前再低逾13%。上述樓面面積約7,500平方呎，目前提供中小企銀行服務，呎租水平由約44元降至33元，與東九龍甲廈相若。

至於另一層同由滙豐銀行承租的21樓全層，面積同樣約7,500平方呎，現時月租約30.75萬元，已簽下新租約，為期四年，首年租金大致維持不變，但在2021年11月至2024年9月底，租金將會降至24.75萬元，減幅約19.51%，呎租水平由41元降至33元。



出租率降至88.6% 租金跌幅仍未反映

翻查麗新發展（0488）年報資料，截至2020年7月底，銅鑼灣廣場二期整幢物業年末出租率已降至88.6%，較2019年同期的95.9%明顯回落，整幢物業的年度租金收益為1.79億元，按年跌0.9%。單計辦公室部分，租金營業額為5,340萬元，較2019年同期跌6.6%。

普繼執行董事及企業發展部總監（估值及物業管理）張聖典表示，主要租戶獲大幅減租的情況，算是發展商在租務上的策略，旨在「保住大客」、維持寫字樓出租率，至於同廈其他散租戶，則未必可享同樣的減租幅度。發展商或提供其他優惠，如延長一至兩個月的免租期。

張聖典：短暫租金回落 不會影響全幢估值

張聖典續指，去年是寫字樓租務市場最差的時候，不少租戶選擇不續租、遷出，今年情況算有所改善，租戶開始願意洽談新租約，雖然租金水平明顯回落，但總比租戶離開好。

如此大幅減租會否影響整幢寫字樓的價值，他認為，目前核心商業區寫字樓，續租租金普遍要下挫兩成或以上，才可獲承租，短期而言有一定影響，但發展商普遍看長遠走勢，如果攤分二十年計算，短暫兩至三年的租金回落，不會對估值構成太大影響。

人口普查結果出爐 睇實呢隻股逆市創新高|財經評論



中國第七次全國人口普查結果出爐，教育股榮辱互見，高等教育股受惠人口轉型，其相關股份逆市大漲，可留意中教（0839），其表現強勁，大升逾6%並創收市新高，但K12教育股卻受累大跌。

國家統計局公布，中國內地2020年人口共14.1億人，與2010年的13.4億人相比，增加了7,206萬人，增長5.4%，增速為歷來最慢。在教育程度方面，具有大學文化程度的人口為2.18億人。與2010年相比，每10萬人中具有大學文化程度的由8,930人上升為15,467人；擁有高中（含中專）文化程度的人口為2.13億人，較2010年的每10萬人中由14,032人上升為15,088人。15歲及以上人口的平均受教育年限由9.08年提高至9.91年，文盲率由4.08%下降為2.67%。人口素質進一步提高。

高等教育股如中教、宇華（6169）、新高教（2001）、中匯（0382）、中國科培（1890）股價均分別升3%至6.3%不等。其中，中教今日更逆市創收市新高，最後升6.3%，報19.28元。在今日恒指大跌2%之下，中教破頂升6.3%，盡顯強勢，而高等教育板塊成交亦見增多，可見資金流入，值得日後跟進。

高等教育完勝K12

不過，人口普查之中亦提到，擁有初中文化程度的人口為4.87億人，較2010年的每10萬人中由38,788人下降為34,507人；擁有小學文化程度的人口為3.5億人，較2010年的每10萬人中由26,779人下降為24,767人。

中小教育的人數下降，令一眾主打K12教育的睿見（6068）、天立（1773）、成實外（1565）、楓葉（1317）等股價分別大跌7%以上，其中，睿見及天立更各大跌18.2%和17%。

中教屬龍頭 可看高一線

主營高等教育的中教業務及股價增長俱備，截至2月底的中期業績報告可見，公司收入大增38.6%至18.2億元（人民幣·下同），經調整純利約為7.4億元，按年增加50.2%。值得注意的是，公司銀行結餘及現金錄得50.5億元，現金非常充裕。

中教首席財務官莫貴標表示，公司內生增長目標保持每年15%，未來3至5年每年學生人數和學費分別增長10%和5%。莫貴標提到，公司未來會維持每年併購2至3間學校，現時有77個項目儲備，當中7個已展開深入討論，包括6間本科及1間專科學校，學生人數約1萬至2萬人。公司有足夠現金流應付未來2至3年併購活動，若有融資需要未來亦會考慮發債，規模約2億至3億美元。

高盛指，上半財年表現好於預期，公司現時可併購的項目共有七間學校，預期下半年將會收購兩所新學校，目標價升至22.3元，維持「買入」評級。對於《民辦教育促進法實施條例》即將正式落地，中信證券指出，隨行業政策的不明朗因素消除，高等教育板塊估值有望上升，而中教作為行業龍頭，可享受更高的估值，予目標價22元，維持「買入」評級。



中國第七次全國人口普查結果出爐，教育股榮辱互見，高等教育股受惠人口轉型，其相關股份逆市大漲，但K12教育股卻受累大跌。（資料圖片）

花旗看淡科企 降 Facebook 和 Alphabet 股票評級 削 Twitter 目標價



據《新浪科技》報道，投資銀行花旗集團當日發佈投資研究報告，稱投資者對在線廣告的前景預期過於樂觀，因此將Facebook和Alphabet的股票評級從「買入」調低至「中性」。

截至美股收盤，Facebook跌4.11%，報305.97美元；谷歌母公司Alphabet跌2.38%，報2,341.66美元。

同時，花旗銀行還調低了Twitter、Snap和Pinterest的目標股價。

截至美股收盤，Twitter跌3.68%，報51.81美元；Snap跌4.68%，報52.14美元；Pinterest跌2.51%，報58.36美元。

三大因素讓花旗分析師感憂慮

花旗銀行分析師傑森·巴齊內特（Jason Bazinet）稱，在過去兩個季度，鑑於社會經濟和零售業的反彈，網路廣告增長強勁。不過，有三件事讓他對該行業感到擔憂。

首先，巴齊內特指出，賣方分析師預計，從2021年到2025年，前十大網路廣告銷售商的年增長率，將是該行業2018年到2020年間的兩倍。巴齊內特認為，該預期過於樂觀。

其次，許多投資者認為，「每美元經濟活動的廣告強度正在上升」（廣告商增加每筆交易的廣告預算），但事實上幾乎沒有證據表明這一點。巴齊內特稱，在過去的六年，美國所有媒體的廣告支出一直持平，約佔個人消費支出的1.6%。

最後，巴齊內特警告稱，今年第二季度之後，廣告增長可能會減速。巴齊內特說，除了流媒體視頻公司Roku，他目前不推薦任何由廣告支持的大盤網絡股。相比之下，亞馬遜仍是巴齊內特的最愛。

截至美股收盤，亞馬遜跌3.07%，報3190.49美元。

巴齊內特維持Facebook 320美元和Alphabet 2,415美元的目標股價不變，但將Pinterest的目標股價從85美元下調至65美元，將Twitter目標股價從80美元下調至58美元，將Snap目標股價從47美元下調至42美元。

Tesla盤前跌幅擴大至逾5% 4月內地銷量按月大跌



財經快訊

讚好 0

撰文：朱冠英 2021-05-11 21:23 最後更新日期：2021-05-11 21:23



Tesla盤前跌幅擴大至逾5%。此前消息稱，Tesla4月中國銷量按月下降27%。



另外，據《聯合早報》消息，知情人士透露，中美關係緊張所造成的不確定性，已促使美國電動車製造商Tesla停止購地擴大上海工廠並將之成為全球出口樞紐的計劃。

Aa

據路透社今天（11日）報道，消息人士稱，美國在特朗普執政時期針對源自中國的電動車加徵25%關稅，而由於美國仍然實行這項措施，Tesla現階段打算限制中國產量在公司全球產量所佔的比例。



消息人士披露，Tesla早前曾考慮將中國製造的初級Model 3出口方向擴大至美國等更多市場。

Tesla目前將中國製造的Model 3運送到歐洲。公司正在德國設立工廠。

按照計劃，Tesla的上海工廠每年將生產50萬輛車，目前正以每年45萬輛的速度，生產Model 3和Model Y。

知情人士透露，三月份，Tesla曾在3月決定不競標位於工廠對面的一塊地段，原因是公司至少到目前為止，不再計劃大幅度提高在中國的產能。

Tesla在發給路透社的聲明中說，公司的上海廠房「發展進度正按計劃進行」。



CASEIFY
Reusable
Cloth...

HK\$319.00

Soft and
Reusable Cloth
Mask with
Over-The-Ear...

Open

ARKK跌至6個月低位 9成持倉遭血洗 女股神淪為「女估神」？

新聞財經

ARKK見半年低 資金紛出逃
投資風格遭質疑

Cathie Wood
淪「女估神」？



財經快訊

讚好 0

撰文：董文琪 2021-05-11 13:35 最後更新日期：2021-05-11 14:47

被網民封為女股神和契媽的Cathie Wood旗艦基金ARKK跌至六個月低點，其持有的股票，在周一（10日）有超過9成昨夜暴跌，只有5隻倖免未出現下跌。最終跌逾5%收市，報103.98美元。

專注投資於具有顛覆性科企的基金ARKK下跌5.2%，是納斯達克100指數跌幅的兩倍。目前該指數已較2月份的峰值下跌逾30%。

在該基金5月7日披露的投資組合中，有兩隻生物科技股備受打擊，Twist Bioscience（TWST）暴跌逾17%，為2月5日以來的最差單日表現。NanoString Technologies（NSTG）股價下跌了12%。而ARKK最大持倉Tesla（TSLA）亦下跌6.4%。

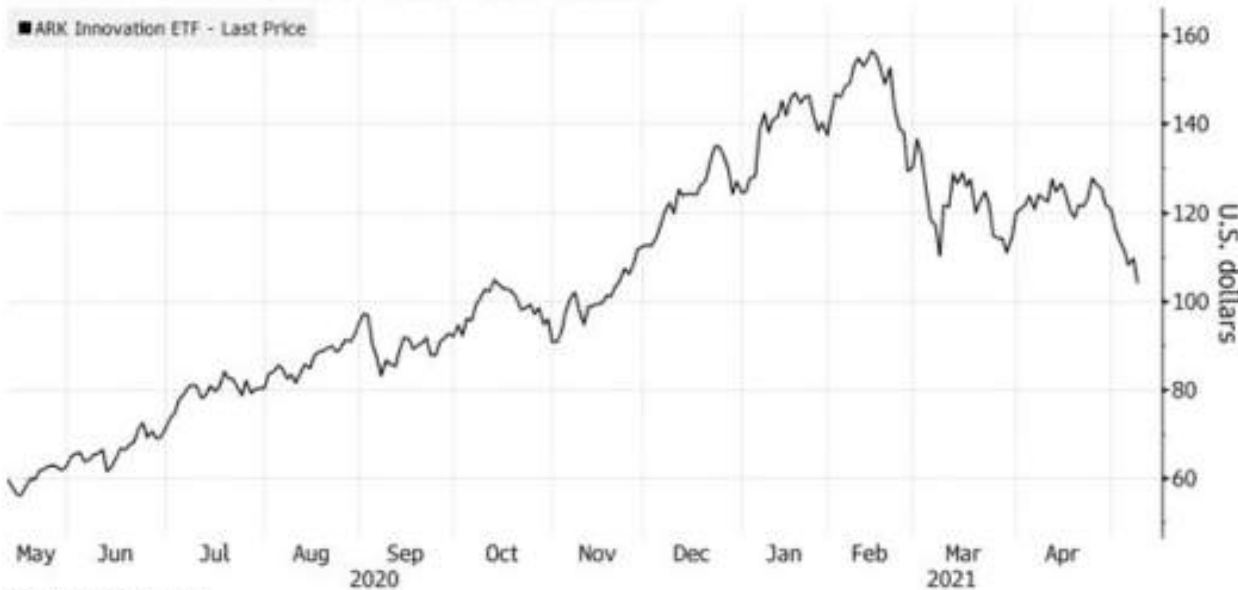
ARKK跌至11月以來的最低水平

曾經在市場上炙手可熱的ARKK去年回報率高達153%，最近卻遭到拋售，且拋售潮可能愈演愈烈。

本月已有超過11億美元的資金流出了ARK基金，據FactSet的數據，Cathie Wood旗下的5隻基金在本月已流出近20億美元。

從技術角度上來看，ARKK已經跌穿200天移動平均線，Instinet執行董事Frank Cappelleri表示，該基金和其他投機性成長型ETF，必須企穩200天移動平均線之後再上升，而不只是僅僅反彈幾日，如果無法做到就難以令投資者返場。

Jumping Ship
ARKK falls to its lowest level since November



Source: Bloomberg

ARKK跌至11月以來的最低水平。（彭博）

原材料價長升長有 新興市場將成贏家

彭博引述「新興市場之父」麥樸思 (Mark Mobius) 指，疫情大流行之下創紀錄的印鈔熱潮過後，世界頂級的理財經理或低估了其帶來的通脹的持久性。通脹上行將對全球儲備商品造成壓力。

報道同時指出，價格上漲速度加快，可能會支撐原材料價格的上行。追蹤23種原材料價格變動的彭博商品現貨指數上周五已創下2011年以來歷史新高。

麥樸思表示，以上情況將有利於新興市場的發展，並預期新興市場在未來數年的增長速度將爬頭發達市場，加上科技板塊的調整和新一波疫情的衝擊，中國和印度的股票如今尤其具有吸引力。

「新興市場之父」麥樸思：通脹威脅短期不會消失



THANK YOU